

Sehr geehrter Kunde!

Vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Immobilien. Wir freuen uns Ihnen nachfolgende Informationen zur Verfügung stellen zu können:

Architektengeplante Dachgeschoßwohnung mit Terrasse in schöner Lage des 18. Bezirks!

Adresse: Gersthoferstrasse 17 Top 12
A-1180 Wien



127,97m² + 28,05m² Terrasse

ERSTBEZUG

Diese Lichtdurchflutete intelligent geplante Dachgeschosswohnung gliedert sich in einen großzügigen ca. **60m²** großen **Wohnsalon** mit **integriertem Küchenbereich und Essplatz**, **zwei** weitere **Zimmer**, **ein Badezimmer** und ein **WC**. Sämtliche Räume sind vom **Vorzimmer** aus getrennt begehbar.

Der dem Südwesten zugewandte Teil des Wohnbereichs ist großteils verglast und bietet einen wunderschönen Ausblick über Wien.

Über eine vom Wohnzimmer zu begehende **Galerie** erreicht man die ca. **28m²** große westseitig gelegene **Terrasse** und **zwei Abstellräume**.

Sämtliche Wohnräume werden mit qualitativ hochwertigen **Parkettböden** ausgestattet, **Bad** und **WC** geschmackvoll **verfliest**.

Die Wohnung wird mit einer **Gasetagenheizung** beheizt.

Individuelle Planungswünsche eines Käufers können zum gegenwärtigen Zeitpunkt des Baufortschritts berücksichtigt werden.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines schön sanierten Altbaus mit Lift. Sie ist nach **Südosten und Nordwesten** ausgerichtet. Die Gersthoferstrasse 17 befindet sich nur wenige Gehminuten von der S45-Station Gersthof entfernt. Beste Infrastruktur.

Kaufpreis: EUR 568.000.-

Für eine Besichtigung und weitere Detailsauskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Arpad Boczi
0676 44 52 470